

NA SPRZEDAŻ

DZIAŁKA INWESTYCYJNA Z ZABYTKOWĄ WILLĄ

WRAZ Z POZWOLENIEM NA ROZBUDOWĘ W CENTRUM ZAKOPANEGO



- 📍 Lokalizacja: Centrum Zakopanego
- 🏠 Powierzchnia działki: 890 m²
- 🏠 Powierzchnia istniejącego budynku: 263 m²
- 🏠 Docelowa powierzchnia użytkowa (po rozbudowie): 993 m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż wyjątkowa, zabytkowa willa w stylu podhalańskim, położona w prestiżowej części Zakopanego. Nieruchomość posiada prawomocne pozwolenie na rozbudowę oraz budowę nowego obiektu pensjonatowego, co czyni ją idealnym wyborem dla inwestorów poszukujących nieruchomości generującej stały dochód.

Projekt zakłada:

- ✅ Budowę nowego pensjonatu o łącznej powierzchni użytkowej 993 m²
- ✅ 3 lokale użytkowe, 7 apartamentów i 2 pokoje z antresolą
- ✅ Garaż podziemny z 6 miejscami parkingowymi i windą samochodową

Dzięki niezależnej strukturze obu budynków, inwestycja daje szerokie możliwości wykorzystania:

- ✓ Najem krótkoterminowy – gotowy biznes w turystycznym sercu Zakopanego
- ✓ Prywatna rezydencja + działalność – możliwość zamieszkania w zabytkowej willi i prowadzenia wynajmu nowego obiektu

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ PO ROZBUDOWIE

- ◆ Poziom -2 – parking podziemny (6 miejsc) + winda samochodowa
- ◆ Poziom -1 – 2 lokale użytkowe + 2 apartamenty dwupokojowe
- ◆ Parter – lokal użytkowy + 3 apartamenty
- ◆ I piętro – 2 pokoje z antresolą + 2 apartamenty dwupoziomowe
- ◆ II piętro – 2 antresole + drugi poziom apartamentów

🚗 Doskonała komunikacja i łatwy dostęp do atrakcji turystycznych

LOKALIZACJA

- 🚶 5 minut do dworca głównego
- 🚶 15 minut spacerem do Krupówek

📞 Kontakt: Arkadiusz Juszcak
📞 Tel.: +48 661 955 084
✉ E-mail: info@villamontana.com.pl
📞 Kontakt: Arkadiusz Juszcak
📞 Tel.: +48 661 955 084



VILLA
MONTANA