

Oferta nr: BESZ-DS-14777

DOM NA SPRZEDAŻ**Zakopane****16 pokoi / metraż: 993 m² / cena: 3 900 000 zł****pow. działki [m2]: 890 m² , liczba pięter: 3**

Na sprzedaż zabytkowa **Willa o podhalańskiej architekturze w centrum Zakopanego**, która posiada **prawomocne pozwolenie na rozbudowę oraz budowę nowego obiektu pensjonatowego**. Idealne rozwiązanie dla inwestorów poszukujących nieruchomości generującej stały dochód.

OFERTA

=====

Budynek istniejący ma 263 m², posadowiony jest na **działce** o pow. **890 m²**.

Istnieje możliwość rozbudowy oraz budowy nowego pensjonatu o łącznej **powierzchni użytkowej ok. 993 m²**, w skład czego wchodzić będą łącznie **3 lokale użytkowe, 7 apartamentów i 2 pokoje z antresolą** oraz **garaż podziemny z 6 miejscami parkingowymi**.

Dzięki **niezależnej strukturze obu budynków** inwestycja daje szerokie możliwości wykorzystania, jak m.in.:

Najem krótkoterminowy – doskonała opcja dla osób szukających gotowego biznesu w branży turystycznej.

Prywatna rezydencja z działalnością – zabytkowy budynek może służyć jako komfortowy dom dla właściciela, zapewniając prywatność i wygodę, jednocześnie pozostawiając nowy pensjonat do wynajmu lub na inne cele biznesowe.

Obiekt posiadać będzie **5 kondygnacji** o rozkładzie:

Poziom -2 - parking podziemny z sześcioma miejscami parkingowymi i windą samochodową,

Poziom -1 - dwa lokale użytkowe oraz dwa apartamenty dwupokojowe,

Poziom 0 - lokal użytkowy oraz trzy apartamenty,

Poziom 1 - dwa pokoje z antresolą oraz dwa dwupoziomowe apartamenty,

Poziom 2 - dwie antresole oraz drugi poziom dwóch apartamentów.

LOKALIZACJA

=====

Doskonałe położenie w malowniczej i centralnej części miasta, blisko kluczowych atrakcji turystycznych.

Lokalizacja łączy w sobie wygodę i spokój z łatwym dostępem do wszelkich dogodności, co sprawia, że pensjonat w tym miejscu to świetna inwestycja dla osób szukających nieruchomości pod wynajem lub prowadzenie własnej działalności turystycznej.

Bliskość ścisłego centrum – 5 minut do dworca głównego, a ok. 15 minut spacerem do Krupówek, gdzie znajdują się liczne restauracje, sklepy i atrakcje.

Dobra komunikacja – dogodny dojazd do obiektu, z uwagi na posadowienie w pierwszej linii zabudowy.

Cisza i spokój – okolica zapewnia komfortowy wypoczynek, z dala od zgiełku turystycznego, a jednocześnie blisko głównych atrakcji.

Widoki na Tatry – w pobliżu znajdują się tereny spacerowe oraz ścieżki prowadzące w góry, co czyni to miejsce atrakcyjnym dla turystów przez cały rok.

MEDIA

=====

Miejska sieć wodno-kanalizacyjna

Gaz

Internet

Zapraszamy do kontaktu z biurem Bestate Nieruchomości Zakopane.

Siewierski Dariusz, Tel. kom.. 506 13 14 63 , e-mail: dsiewierski@bestate.com.pl

Zakopane - Bronisława Czecha 1/(Pawilon Wielkiej Krokwi), Licencja nr.: 16776